

A PROJET EXCEPTIONNEL, CHANTIER SPECTACULAIRE

UNE GRUE SPECTACULAIRE S'INSTALLE SUR LE CHANTIER SOPIC DES VERGERS DE LA PLAINE À CHAMBOURCY (78)

**RENDEZ-VOUS AUJOURD'HUI, MERCREDI 9 NOVEMBRE
A PARTIR DE 11H ET TOUTE LA JOURNEE
RD 113 – Face au centre commercial Carrefour
POUR LA VOIR EN ACTION***

Cette grue spectaculaire de 80 mètres de haut et d'une capacité de 700 tonnes s'installe sur le chantier Sopic des Vergers de la Plaine à Chambourcy. Il n'existe que 4 exemplaires de ce type en France, habituellement dédiés aux travaux tels que la construction de centrales nucléaires ou de ponts. Elle permet un geste technique en surélevant les 15 poteaux de treilles au-dessus des bâtiments à 15 mètres de hauteur et à 80 mètres de distance pour les positionner minutieusement dans le futur patio. Ces treilles de 20 mètres de diamètre pèsent en moyenne 10 tonnes chacune. 160 tonnes de contrepoids sont nécessaires à la manœuvre ainsi que 45 tonnes des flèches treillis.

Un nouvel espace économique pour valoriser l'entrée de ville

Situé au cœur d'un vaste programme d'aménagement de la Porte Ouest de Paris, Les Vergers de la Plaine développe 40 000 m² SHON et constitue une véritable requalification d'entrée de ville éco-performante.

Avec l'aménagement de 30 hectares de terrain, Sopic initie la requalification de cette entrée de ville avec la création d'un nouvel espace économique pour répondre aux besoins de modernisation d'enseignes déjà présentes sur le territoire de Chambourcy telles que Castorama, Décathlon ou Kiabi et l'installation de nouvelles enseignes : la FNAC, Hippopotamus, Taverne de Maître Kanter, Del Arte et El Rancho. Grâce à ces nouvelles infrastructures, elles pourront proposer des équipements renouvelés et des services conformes aux nouvelles attentes des consommateurs. Pour concevoir cet espace, Sopic a fait appel à un grand cabinet d'architectes : l'agence SCAU, auteur notamment du Stade de France et de l'hôpital Georges Pompidou. Son parti-pris privilégie l'unité et l'intégration des enseignes dans leur environnement autour d'un forum à ciel ouvert.

Chiffres clés

Surface	40 000 m2 SHON
Investissements	+ de 100 M€
Créations d'emplois hors chantier	184
Zone de chalandise	100 000 ménages
Parking	950 places en sous-sol

Acteurs du projet

Aménageur	Sopic
Promoteur	Sopic
Architecte	SCAU
Bureau d'étude environnementale	Alto

Calendrier

Chantier-travaux	2010-2011
Ouverture au public	2012

A propos du groupe Sopic :

Promoteur, investisseur et gestionnaire, Sopic est présent depuis plus de 20 ans sur les secteurs de l'immobilier d'entreprise, la requalification urbaine, l'immobilier commercial et de loisirs. En 2010, le groupe lance une nouvelle activité en Ile-de-France avec l'immobilier résidentiel pour développer une offre mixte globale aux collectivités locales. Grâce à ses implantations régionales, au travers de ses filiales, Sopic établit des relations de proximité privilégiées avec ses interlocuteurs, gage de sa réussite. Avec près de 40 millions d'euros de fonds propres et un chiffre d'affaires de plus de 100 millions d'euros, Sopic dispose d'une structure financière saine et solide pour porter son développement.

Plus d'informations sur : www.sopic.fr

* Sous réserve des conditions météorologiques

CONTACT PRESSE
Agence Open Space – 01 47 64 19 80
Eugénie Dautel – eugenie@openspace.fr